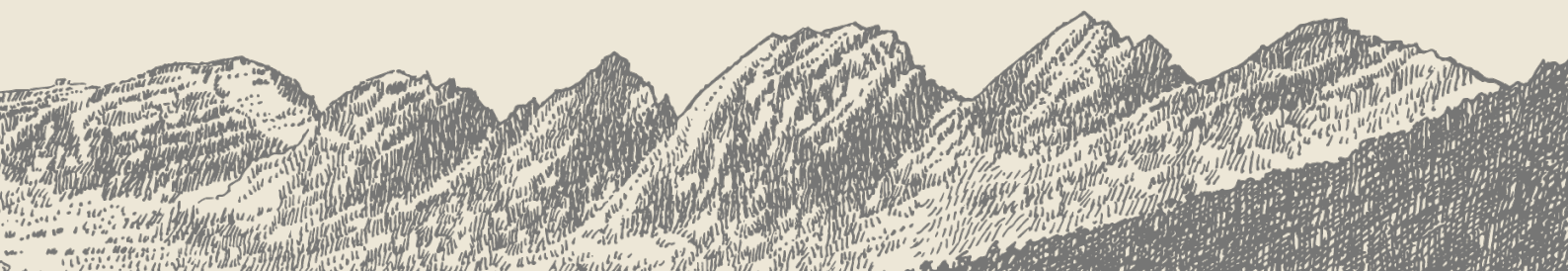




**Brauerei St. Johann AG**  
**Geschäftsbericht und Rechnung**  
**2025**





## Inhalt

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Einladung zur 14. ordentlichen Generalversammlung der Brauerei St. Johann AG | 3  |
| Protokoll der 13. ordentlichen Generalversammlung                            | 4  |
| Geschäftsbericht 2025                                                        | 6  |
| Bericht der Revisionsstelle                                                  | 9  |
| Bilanz 2025                                                                  | 11 |
| Erfolgsrechnung 2025                                                         | 13 |
| Anhang Jahresrechnung 2025                                                   | 16 |

# Einladung zur 14. ordentlichen Generalversammlung der Brauerei St. Johann AG

**vom Samstag, 6. Juni 2026, 16.00 Uhr (Saalöffnung 15.00 Uhr)  
im Saal der Brauerei St. Johann**

## **Traktanden:**

1. Begrüssung
2. Feststellung der Präsenz und der Beschlussfähigkeit
3. Wahl der Stimmenzähler
4. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 7. Juni 2025
5. Jahresrechnung 2025  
Revisionsbericht  
Genehmigung des Geschäftsberichts und der Jahresrechnung 2025  
Entlastung des Verwaltungsrats
6. Wahl der Revisionsstelle
7. Varia

Brauerei St. Johann AG  
im Namen des Verwaltungsrats

Monika Bösch, Präsidentin

Das Vorweisen des adressierten Begleitschreibens mit der Anzahl Aktien beim Saaleintritt ermächtigt die Aktionärinnen und Aktionäre zur Teilnahme an der Generalversammlung. Ihre Stimmkarte erhalten Sie bei der Eingangskontrolle zum grossen Brauereisaal.

Im Anschluss an die Versammlung wird für **angemeldete Aktionäre** eine Verpflegung serviert. Damit wir die Verpflegung nach der Generalversammlung planen können, bitten wir Sie, sich für die GV anzumelden.

**Die Anmeldung ist bis Mittwoch, 27. Mai 2026 unter [www.brauereistjohann.ch/gv/](http://www.brauereistjohann.ch/gv/) möglich.**



## Protokoll der 13. ordentlichen Generalversammlung der Brauerei St. Johann AG vom 7. Juni 2025

Ort: Brauereisaal, Brauerei St. Johann, Toggenburgerstrasse 3, 9652 Neu St. Johann  
Zeit: 16.05 bis 16.50 Uhr

### 1. Begrüssung

Verwaltungsratspräsidentin Monika Bösch begrüsst die anwesenden Aktionäre und macht einen Rückblick auf das vergangene Jahr. Einige Personen haben sich entschuldigt – genannt werden Sebastian Rüth von der Revisionsstelle sowie Verwaltungsratsmitglied Daniel Egli.

### 2. Feststellung der Präsenz und der Beschlussfähigkeit

Die Einladungen wurden fristgerecht versendet. Die Adressen sollen jeweils aktualisiert werden, wenn sich etwas ändert.

Es wurden keine Änderungen der Traktandenliste beantragt. Die Abstimmungen erfolgen offen.

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Anzahl (vertretene) Aktionäre | 89                               |
| Anzahl Stimmrechte zu 12.00   | 35965                            |
| Anzahl Stimmrechte zu 50.00   | 19412                            |
| Total Stimmrechte             | 55377 Stimmen von 70'758 (78.3%) |

Absolutes Mehr: 27'689

### 3. Wahl der Stimmzähler

Björn Spiess und Dominic Kobelt werden einstimmig gewählt.

### 4. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 1. Juni 2024

Das Protokoll wurde im Geschäftsbericht versendet. Es wird keine Diskussion gewünscht. Die Annahme des Protokolls erfolgt einstimmig.

### 5. Jahresrechnung 2024, Revisionsbericht, Genehmigung des Geschäftsberichts und der Jahresrechnung 2024, Entlastung des Verwaltungsrats

Infos aus dem Sudhaus von Max Lechner. Er erläutert Veränderungen auf dem Biermarkt und wie wir darin agieren. Informationen zu Rohstoffqualität, Bergspritz und Colamix. Monika Bösch präsentiert die Jahresrechnung. Ivan führt einige Entwicklungen vor.

Aus dem Aktionariat wird eine Frage zur Jahresrechnung gestellt: Auf den Liegenschaften werden Abschreibungen vorgenommen, müssen diese gemacht werden? Nach dem Kenntnisstand des Verwaltungsrats ist das vorgegeben.



Brauerei St. Johann AG | Toggenburgerstrasse 3 | 9652 Neu St. Johann | 071 994 19 32 | [www.brauereistjohann.ch](http://www.brauereistjohann.ch)



#### **5.1 Revisionsbericht**

Einstimmige Zustimmung

#### **5.2 Genehmigung des Geschäftsberichts und der Jahresrechnung 2024**

Einstimmige Zustimmung

#### **5.3 Entlastung des Verwaltungsrats**

Einstimmige Zustimmung

#### **6. Wahl der Revisionsstelle**

Der Verwaltungsrat beantragt die Audisa AG für Wirtschaftsprüfung, Wattwil, für ein Jahr bzw. bis zur nächsten ordentlichen Generalversammlung des Jahres 2026 zu wählen.

Die anwesenden Aktionäre nehmen den Antrag bei einer Enthaltung an. Die Enthaltung wurde von einem Aktionär mit weniger als zehn Stimmrechten getätigt. Herr Sebastian Rüth erklärt in Abwesenheit Annahme der Wahl.

#### **7. Wahl des Verwaltungsrats**

Die Verwaltungsratsmitglieder begründen jeweils einzeln ihre Motivation fürs weitere Mitwirken im Verwaltungsrat. Die Wahl erfolgt in Globo. Die Wahl erfolgt einstimmig.

#### **8. Varia**

Es wird nach Wortmeldungen gefragt. Das Traktandum Varia wird nicht verwendet. Die Präsidentin informiert über die nächsten Termine sowie über die verschiedenen Kommunikationskanäle. Die nächste GV findet am Samstag, 6. Juni 2026 um 16.00 Uhr statt.

Ivan Louis, Protokollführer, per 7. Juni 2025



Brauerei St. Johann AG | Toggenburgerstrasse 3 | 9652 Neu St. Johann | 071 994 19 32 | [www.brauereistjohann.ch](http://www.brauereistjohann.ch)

# Geschäftsbericht 2025

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

## Vorwort

Unsere Brauerei ist mehr als ein Produktionsbetrieb – sie ist ein Ort der Begegnung und steht für regionale Verwurzelung, das Handwerk und für die gelebte Gemeinschaft. Gerade in einem anspruchsvollen Marktumfeld wird unsere Rolle umso wichtiger.

Der Schweizer Biermarkt entwickelte sich auch 2025 rückläufig. Der gesamte Bierabsatz inklusive alkoholfreier Biere sank erneut um 1.8 Prozent. Besonders betroffen war der Absatz Bier mit Alkohol, dessen Konsum um 2.8 Prozent zurückging. Gleichzeitig setzte sich ein klarer Trend fort: Alkoholfreie Biere gewannen weiter an Bedeutung und erreichten einen Anteil von 7.5 Prozent am Gesamtmarkt.

Die beständige Nachfrage besteht weiterhin bei klassischen Bierstilen wie Lager, Helles und vermehrt Pils. In diesem Umfeld behaupten wir uns mit unserem kleinen Stammsortiment, zu dem auch das alkoholfreie «Heifahre» gehört.

## Events – Erlebnisse, die verbinden

Was sich in Zahlen nur teilweise abbilden lässt, zeigt sich umso stärker im gelebten Brauereialltag: 2025 war geprägt von zahlreichen Begegnungen, Emotionen und gemeinschaftlichen Erlebnissen.

Die beliebte Ostereiersuche am Ostersonntag zog erneut Gross und Klein an und wurde zu einem lebendigen Treffpunkt für Familien. Bunt ging es weiter. So waren wir mit unserem Toggenburger Vielfalt Bier an der Mini.Pride in Lichtensteig präsent und setzten ein genussvolles Zeichen für Offenheit und Vielfalt.

Weitere Höhepunkte waren die Lieferung von rund 2400 Flaschen «Bruviah» fürs Bierabo, unsere Präsenz an den zwei Bierwandertagen der

Toggenburger Biergilde sowie das Engagement als Sponsor des Churfirstentrails mit unserem alkoholfreien Pale Ale «Heifahre».

Im eigenen Haus war der Brauereisaal wiederum ein gefragter Ort für Feste und Feiern. Die Quiznights in der Brauereibar erfreuten sich grosser Beliebtheit und haben sich als fester Bestandteil unseres Jahresprogramms etabliert.

## Aus unserer Bierfamilie

Zu den saisonalen Highlights 2025 zählen das Märzen- und Weizenbier, sowie das Irish Red Ale, speziell gebraut für das bekannte Irish Openair im Rietbad. Für die Geniesser des dunklen Bierstils hat sich das «Bruviah» etabliert.

Unser neuer Cola Mix (Cola-Orangenlimonade) erweiterte die Fangemeinde auf kleinem Niveau stetig, wobei wir mit dem Bergspritz (Hardseltzer) unser gewünschtes Absatzziel nicht erreichen konnten.

Konstanz zeigen unsere bewährten Klassiker: das Toggenburg Hell, das Zwingli und das Gold. In der Dose haben sich das «Heilaufe» Zwickelbier sowie das alkoholfreie Pale Ale «Heifahre» etabliert. Sichtbar über die Brauerei hinaus bei Händlern und in regionalen Verkaufsstellen erhältlich.

## Fakten und Entwicklung

Die wirtschaftlichen Kennzahlen zeigen für 2025 ein Resultat auf dem Niveau des Vorjahres.

Positiv entwickelte sich insbesondere der Absatz über Händler und externe Vertriebskanäle. Gleichzeitig verzeichneten wir in der Brauereibar Einbussen, unter anderem bedingt durch eine hohe Veranstaltungsdichte im Tal und bewussterem Konsum der Gäste.



Ein deutlicher Rückgang zeigte sich zudem bei der Vermietung des Ferienhauses, beeinflusst durch die Bautätigkeit rund um die Liegenschaft zur alten Weberei.

Zusätzlich haben im Rahmen der Revision buchhalterische Korrekturen – insbesondere beim Inventar sowie höhere Abschreibungen auf der Liegenschaft an der Toggenburgerstrasse 3 – das Ergebnis belastet.

Diese Entwicklungen zeigen klar: Neben dem operativen Geschäft sind es zunehmend auch strukturelle Faktoren, die unser Ergebnis prägen.

## Ausblick

Die eingeleiteten Massnahmen zielen darauf ab, die wirtschaftliche Stabilität nachhaltig zu stärken und die vorhandenen Potenziale gezielt zu nutzen.

Wie bereits kommuniziert, befindet sich der Verkauf des Ferienhauses an der Toggenburgerstrasse 1 in Umsetzung. Damit erwarten wir eine Entlastung sowohl auf der Kosten- wie auch auf der Investitionsseite.

Ein wichtiger Schritt für die Weiterentwicklung unseres Standorts ist die Verpachtung der Gasträume: Mit Florian Louis wird das Gasthaus zur Mauer ab dem 1. Mai 2026 wieder zu einem

lebendigen Treffpunkt für Genuss und Gemütlichkeit in historischen Räumen. Gleichzeitig eröffnet dies neue Möglichkeiten für Zusammenarbeit und Synergien.

Parallel dazu arbeiten wir an einem klaren Konzept zur Reduktion unserer wesentlichen Kostenpositionen – insbesondere im Bereich der Liegenschaftsfinanzierung. Im Zentrum stehen dabei eine fokussierte Nutzung der Infrastruktur sowie eine effiziente Ausgestaltung von Barbetrieb und Bierproduktion.

Wir sind uns der strukturellen Herausforderungen bewusst und gehen diese aktiv und mit der notwendigen Konsequenz an.

## Dank

Das vergangene Jahr hat einmal mehr gezeigt, wie viel Engagement, Leidenschaft und Überzeugung in unserer Brauerei steckt.

Das alles wäre nicht möglich ohne das grosse Engagement unserer Mitarbeitenden. Ein herzliches Dankeschön für ihren grossartigen Einsatz und ihre Treue.

Ein besonderer Dank gebührt unseren Aktionärinnen und Aktionären, unseren Partnern, den Botschafterinnen und Botschaftern des Toggenburger Bieres sowie unseren Gästen, die durch ihre Begeisterung und Treue die Brauerei zu einem geselligen Ort der Begegnung machen.

Zum Wohl!

Brauerei St. Johann AG  
Monika Bösch, Präsidentin



## Bericht der Revisionsstelle

**Brauerei St. Johann AG**  
Toggenburgerstrasse 3  
9652 Neu St. Johann

Geschäftsjahr: 2025  
(vom 1.1.2025 bis 31.12.2025)

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Brauerei St. Johann AG**  
9652 Neu St. Johann

Wattwil, 1. April 2026

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Brauerei St. Johann AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Ohne unsere Prüfungsaussage einzuschränken, verweisen wir auf diejenige Anmerkung im Anhang der Jahresrechnung, in der dargelegt wird, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Brauerei St. Johann AG zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwirft. Wir machen darauf aufmerksam, dass der Gesellschaft gemäss Art. 725 OR Zahlungsunfähigkeit droht. Würde die Fortführung der Unternehmenstätigkeit verunmöglicht, müsste die Jahresrechnung auf Basis von Veräusserungswerten erstellt werden. Damit entstünde zugleich begründete Besorgnis einer Überschuldung im Sinne von Art. 725b OR und es wären die entsprechenden Vorschriften zu befolgen.

Wir weisen darauf hin, dass die vom Verwaltungsrat ergriffenen Massnahmen zur Sicherstellung der Zahlungsfähigkeit gemäss Art. 725 OR unter Umständen nicht ausreichend sind. Er trifft, soweit erforderlich, weitere Massnahmen zur Sanierung der Gesellschaft oder beantragt der Generalversammlung solche; er reicht nötigenfalls ein Gesuch um Nachlassstundung ein.

Abschliessend machen wir darauf aufmerksam, dass die Hälfte des Aktienkapitals und der nicht rückzahlbaren gesetzlichen Reserven gemäss Art. 725a OR nicht mehr gedeckt ist.

Audisa AG für Wirtschaftsprüfung

 Qualified Electronic Signature · CH (ZertES)



Sebastian Rüth  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

 Qualified Electronic Signature · CH (ZertES)



Sandro Rieker  
Zugelassener Revisionsexperte

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

# Bilanz

|                                                           | 31.12.2025          |                | 31.12.2024          |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| AKTIVEN                                                   | CHF                 |                | CHF                 |                |
| <b>UMLAUFVERMÖGEN</b>                                     |                     |                |                     |                |
| Flüssige Mittel                                           | 11'640.31           |                | 12'182.38           |                |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                |                     |                |                     |                |
| - Dritte                                                  | 12'309.64           |                | 11'186.24           |                |
| - Delkredere                                              | -600.00             |                | -600.00             |                |
| <i>Total Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen</i>    | <i>11'709.64</i>    |                | <i>10'586.24</i>    |                |
| Übrige kurzfristige Forderungen                           |                     |                |                     |                |
| - Dritte                                                  | 1'754.80            |                | 748.35              |                |
| Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen            |                     |                |                     |                |
| - Vorräte                                                 | 122'800.00          |                | 122'200.00          |                |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                              | 2'651.76            |                | 2'358.15            |                |
| <b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>                               | <b>150'556.51</b>   | <b>6.13%</b>   | <b>148'075.12</b>   | <b>5.89%</b>   |
| <b>ANLAGEVERMÖGEN</b>                                     |                     |                |                     |                |
| Finanzanlagen                                             |                     |                |                     |                |
| - Wertschriften                                           | 200.00              |                | 200.00              |                |
| Sachanlagen                                               |                     |                |                     |                |
| - Maschinen und Apparate                                  | 110'000.00          |                | 131'600.00          |                |
| - Mobiliar und Einrichtungen                              | 10'001.00           |                | 12'400.00           |                |
| - Büromaschinen, Informatik und Kommunikationstechnologie | 1.00                |                | 1'100.00            |                |
| - Fahrzeuge                                               | 1.00                |                | 1'000.00            |                |
| - Gebinde                                                 | 1.00                |                | 1.00                |                |
| <i>Total mobile Sachanlagen</i>                           | <i>120'004.00</i>   |                | <i>146'101.00</i>   |                |
| - Liegenschaft Toggenburgerstrasse 3                      | 1'740'000.00        |                | 1'775'000.00        |                |
| - Liegenschaft Toggenburgerstrasse 1                      | 445'000.00          |                | 445'000.00          |                |
| <i>Total immobile Sachanlagen</i>                         | <i>2'185'000.00</i> |                | <i>2'220'000.00</i> |                |
| <b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>                               | <b>2'305'204.00</b> | <b>93.87%</b>  | <b>2'366'301.00</b> | <b>94.11%</b>  |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                                      | <b>2'455'760.51</b> | <b>100.00%</b> | <b>2'514'376.12</b> | <b>100.00%</b> |

# Bilanz

|                                                          | 31.12.2025           |                | 31.12.2024           |                |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| PASSIVEN                                                 | CHF                  |                | CHF                  |                |
| <b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>                        |                      |                |                      |                |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen         |                      |                |                      |                |
| - Dritte                                                 | 62'031.26            |                | 20'647.15            |                |
| - Anzahlungen von Dritten                                | 232.50               |                | 1'929.80             |                |
| <i>Total Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen</i>     | <i>62'263.76</i>     |                | <i>22'576.95</i>     |                |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten                    |                      |                |                      |                |
| - Dritte                                                 | 17'078.34            |                | 20'259.77            |                |
| - MWST                                                   | 12'911.48            |                | 12'077.60            |                |
| <i>Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</i>       | <i>29'989.82</i>     |                | <i>32'337.37</i>     |                |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                            | 26'199.80            |                | 24'309.80            |                |
| Kurzfristige Rückstellungen                              | 24'500.00            |                | 16'100.00            |                |
| <b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>                  | <b>142'953.38</b>    | <b>5.82%</b>   | <b>95'324.12</b>     | <b>3.79%</b>   |
| <b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>                        |                      |                |                      |                |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten              |                      |                |                      |                |
| - Dritte (Bankdarlehen/Hypotheken)                       | 820'000.00           |                | 830'000.00           |                |
| - Beteiligte und Organe (Bankdarlehen/Hypotheken)        | 510'000.00           |                | 518'100.00           |                |
| - Beteiligte und Organe (Darlehen)                       | 63'000.00            |                | 30'000.00            |                |
| <i>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i> | <i>1'393'000.00</i>  |                | <i>1'378'100.00</i>  |                |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten                    |                      |                |                      |                |
| - Beteiligte und Organe                                  | 291'138.95           |                | 303'888.95           |                |
| <b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>                  | <b>1'684'138.95</b>  | <b>68.58%</b>  | <b>1'681'988.95</b>  | <b>66.89%</b>  |
| <b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>                                | <b>1'827'092.33</b>  | <b>74.40%</b>  | <b>1'777'313.07</b>  | <b>70.69%</b>  |
| <b>EIGENKAPITAL</b>                                      |                      |                |                      |                |
| Aktienkapital                                            | 1'845'000.00         |                | 1'845'000.00         |                |
| Bilanzverlust (-)                                        |                      |                |                      |                |
| - Verlustvortrag (-)                                     | -1'107'936.95        |                | -1'017'949.26        |                |
| - Jahresverlust (-)                                      | -108'394.87          |                | -89'987.69           |                |
| <i>Total Bilanzverlust (-)</i>                           | <i>-1'216'331.82</i> |                | <i>-1'107'936.95</i> |                |
| <b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>                                | <b>628'668.18</b>    | <b>25.60%</b>  | <b>737'063.05</b>    | <b>29.31%</b>  |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>                                    | <b>2'455'760.51</b>  | <b>100.00%</b> | <b>2'514'376.12</b>  | <b>100.00%</b> |

# Erfolgsrechnung

|                                                                               | 2025               |                | 2024               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                                                                               | CHF                |                | CHF                |                |
| Betriebserlös                                                                 | 466'482.89         |                | 464'475.02         |                |
| Erlösminderungen                                                              | -5'747.52          |                | -6'761.69          |                |
| <i>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</i>                              | <i>460'735.37</i>  | <i>100.00%</i> | <i>457'713.33</i>  | <i>100.00%</i> |
| Materialaufwand                                                               | -164'185.61        |                | -131'120.02        |                |
| Fremdleistungen                                                               | -7'130.70          |                | -8'022.64          |                |
| <i>Total direkter Aufwand</i>                                                 | <i>-171'316.31</i> | <i>-37.18%</i> | <i>-139'142.66</i> | <i>-30.40%</i> |
| <b>Bruttogewinn I</b>                                                         | <b>289'419.06</b>  | <b>62.82%</b>  | <b>318'570.67</b>  | <b>69.60%</b>  |
| Personalaufwand                                                               | -249'179.56        | -54.08%        | -268'557.10        | -58.67%        |
| <b>Bruttogewinn II</b>                                                        | <b>40'239.50</b>   | <b>8.73%</b>   | <b>50'013.57</b>   | <b>10.93%</b>  |
| Raumaufwand                                                                   | -32'550.04         |                | -35'780.53         |                |
| Unterhalt, Reparaturen, Ersatz mob. Sachanlagen                               | -6'098.45          |                | -3'218.40          |                |
| Fahrzeugaufwand                                                               | -3'978.65          |                | -7'301.31          |                |
| Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren                                         | -6'588.11          |                | -5'324.12          |                |
| Energie- und Entsorgungsaufwand                                               | -35'899.51         |                | -39'572.63         |                |
| Verwaltungs- und Informatikaufwand                                            | -15'589.97         |                | -23'460.40         |                |
| Werbeaufwand                                                                  | -10'831.25         |                | -5'886.93          |                |
| <i>Total übriger betrieblicher Aufwand</i>                                    | <i>-111'535.98</i> | <i>-24.21%</i> | <i>-120'544.32</i> | <i>-26.34%</i> |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b> | <b>-71'296.48</b>  | <b>-15.47%</b> | <b>-70'530.75</b>  | <b>-15.41%</b> |
| Abschreibungen auf Positionen des mobilen Anlagevermögens                     | -26'097.00         | -5.66%         | -26'800.00         | -5.86%         |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>                   | <b>-97'393.48</b>  | <b>-21.14%</b> | <b>-97'330.75</b>  | <b>-21.26%</b> |
| Finanzaufwand                                                                 | -6'752.74          |                | -7'151.04          |                |
| Finanzertrag                                                                  | 3.96               |                | 4.43               |                |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>                                     | <b>-104'142.26</b> | <b>-22.60%</b> | <b>-104'477.36</b> | <b>-22.83%</b> |

# Erfolgsrechnung

|                                                  | 2025               |                | 2024              |                |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                  | CHF                |                | CHF               |                |
| Betriebliche Liegenschaften                      |                    |                |                   |                |
| Eigenmietwert                                    | 30'000.00          |                | 30'000.00         |                |
| Mietzinseinnahmen Dritte                         | 46'454.09          |                | 60'386.38         |                |
| <i>Total Ertrag betriebliche Liegenschaften</i>  | <i>76'454.09</i>   |                | <i>90'386.38</i>  |                |
| Hypothekarzinsaufwand                            | -20'985.00         |                | -21'338.15        |                |
| Liegenschaftsunterhalt                           | -10'913.76         |                | -7'968.47         |                |
| Vermietungsaufwand Ferienhaus                    | -5'559.19          |                | -8'592.09         |                |
| Versicherungen, Abgaben, Gebühren                | -7'818.35          |                | -7'541.30         |                |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen            | -35'000.00         |                | -30'000.00        |                |
| <i>Total Aufwand betriebliche Liegenschaften</i> | <i>-80'276.30</i>  |                | <i>-75'440.01</i> |                |
| <i>Erfolg betriebliche Liegenschaften</i>        | <i>-3'822.21</i>   |                | <i>14'946.37</i>  |                |
| <b>Jahresergebnis vor Steuern</b>                | <b>-107'964.47</b> | <b>-23.43%</b> | <b>-89'530.99</b> | <b>-19.56%</b> |
| Direkte Steuern                                  | -430.40            |                | -456.70           |                |
| <b>Jahresverlust (-)</b>                         | <b>-108'394.87</b> | <b>-23.53%</b> | <b>-89'987.69</b> | <b>-19.66%</b> |

## Anhang

Alle Angaben in CHF

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts, Art. 957 bis 963b) erstellt.

Das Schweizer Rechnungslegungsrecht sieht im Grundsatz die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Zusätzlich besteht jedoch die Möglichkeit zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgt still. Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Positionen wesentlich günstiger dargestellt, so muss der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offengelegt werden.

| Nettoauflösung stiller Reserven             | 2025 | 2024   |
|---------------------------------------------|------|--------|
| Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven | 0    | 20'000 |

| Anzahl Mitarbeiter                           | 2025          | 2024          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | Nicht über 10 | Nicht über 10 |

| Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen  | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber der BVG-Sammelstiftung | 2'034      | 0          |

| Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Liegenschaft Toggenburgerstrasse 3 (Buchwert)                                                                       | 1'740'000        | 1'775'000        |
| Liegenschaft Toggenburgerstrasse 1 (Buchwert)                                                                       | 445'000          | 445'000          |
| Zubehör gemäss separatem Verzeichnis                                                                                | p.m.             | p.m.             |
| <b>Total</b>                                                                                                        | <b>2'185'000</b> | <b>2'220'000</b> |

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

### Angaben zur Liquidität und Unternehmensfortführung sowie Massnahmen des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat der Brauerei St. Johann AG ist sich der deutlich angespannten Liquiditätssituation der Gesellschaft jederzeit bewusst. Die daraus resultierende wesentliche Unsicherheit, welche erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Brauerei St. Johann AG zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwirft, ist dem Verwaltungsrat ebenfalls bekannt und wird entsprechend berücksichtigt. Der Verwaltungsrat hat daher gezielt weitere und notwendige Massnahmen zur Stabilisierung der finanziellen Situation und Sicherstellung der Fortführungsfähigkeit ergriffen.

Zur kurzfristigen Sicherstellung der Liquidität wurden bereits im Januar des Jahres 2026 zusätzliche finanzielle Mittel durch Dritte und Aktionäre bereitgestellt, um den unmittelbaren und dringenden Liquiditätsbedarf der Gesellschaft zu decken.

Im Rahmen der weiteren Liquiditätssicherung für das Jahr 2026 wurde zudem im Verwaltungsrat der Verkauf der Liegenschaft an der Toggenburgerstrasse 1 beschlossen. Dieser befindet sich zum Zeitpunkt der Abschlusserstellung bereits in Umsetzung. Neben einem Mittelzufluss erwartet der Verwaltungsrat aus diesem Verkauf eine deutliche Reduktion künftiger Kosten, insbesondere im Bereich Investitionen, Finanzierung und personeller Ressourcen.

Ein weiterer strategischer Schwerpunkt liegt auf der Fokussierung unseres Standortes Neu St. Johann. So konnte das Gasthaus zur Mauer ab Mai 2026 dauerhaft verpachtet werden. Dadurch wird eine erfreuliche Belegung des Standortes möglich und eine verbesserte Ausnutzung der vorhandenen Infrastruktur angestrebt. Nicht zuletzt generiert die Verpachtung stabile Pachtzinseinnahmen. Auch sollen durch eine enge interne Zusammenarbeit mit dem Pächter - insbesondere im Catering-Bereich - entstehende Synergien genutzt und betriebliche Effizienzgewinne erzielt werden.

Auf Basis vorstehend beschriebener Massnahmen soll die Liquidität zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit weiterhin sichergestellt werden. Der Verwaltungsrat schätzt im Wissen der aktuellen Planung sowie der bereits umgesetzten und angestossenen Initiativen die Fortführungsfähigkeit der Brauerei St. Johann AG für die kommenden 12 Monate als gegeben ein.

## **Geschäftsbericht Brauerei St. Johann AG 2025**

Anschrift: Brauerei St. Johann AG  
Toggenburgerstrasse 3  
CH-9652 Neu St. Johann SG

E-Mail: [info@brauereistjohann.ch](mailto:info@brauereistjohann.ch)

Internet: [www.brauereistjohann.ch](http://www.brauereistjohann.ch)

### **Verwaltungsräte der Brauerei St. Johann AG**

|            |                    |               |
|------------|--------------------|---------------|
| Gründung   | Philipp Grob       | 2011 bis 2017 |
|            | Tobias Kobelt      | 2011 bis 2017 |
|            | André Meyer        | 2011 bis 2022 |
| Mitglieder | Markus Berger      | 2017 bis 2021 |
|            | Robert Häne        | 2022 bis 2024 |
|            | Ivan Louis         | 2021 bis      |
|            | Monika Bösch       | 2022 bis      |
|            | Maximilian Lechner | 2022 bis      |
|            | Daniel Egli        | 2024 bis      |